



Autosufficienza energetica nell'edilizia residenziale



Il Fontanile

A Cusago (MI) un complesso residenziale a consumo zero nel rispetto della tradizione costruttiva lombarda

GIULIA LEONE

Esempio di edilizia ecocompatibile certificata in classe A+, nasce a Cusago **Fontanile Visconti**, costituito da più di 90 appartamenti completamente autosufficienti dal punto di vista energetico, immersi nel verde.

La **Provincia di Milano**, tramite l'Assessore Bruna Brembilla, ha espresso il suo apprezzamento nei confronti dell'iniziativa: il Piano provinciale

per l'efficienza energetica, mirato alla riduzione dei consumi energetici, in questo caso li vede addirittura azzerati.

Il **Comune di Cusago** ha accolto favorevolmente la realizzazione del nuovo complesso, ispirato alla "corte" lombarda, ricorda l'Assessore all'Ecologia e all'Ambiente Daniela Pallazzoli. Unico vincolo: 20 degli appartamenti saranno destinati a edilizia agevolata, per estendere la possibilità di fruire dei suoi vantaggi, incluso il risparmio energetico.

Ideatore e realizzatore dell'iniziativa è **Fabio Rappo, titolare della catena dei Garden Center Viridea**, che ha affrontato il progetto Fontanile Visconti con grande entusiasmo, collaborando attivamente in tutte le scelte progettuali con i ricercatori del Dipartimento BEST del Politecnico di Milano presieduti da Giuliano Dall'Ò e con lo StudioLinea Associati.

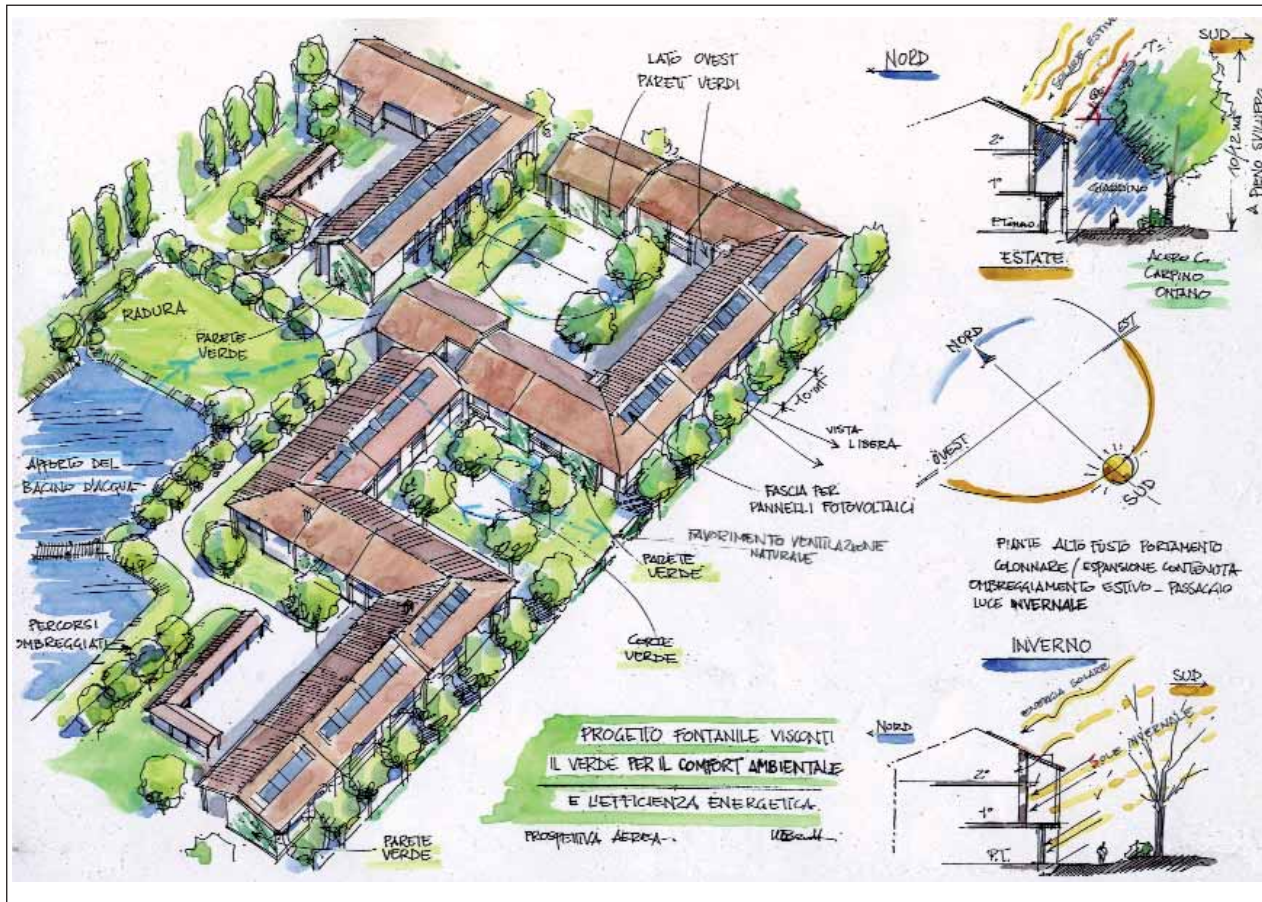
Le strategie adottate per arrivare all'autosufficienza energetica si basano sul concetto di Efficienza Energetica Globale (involucro-impianti-fonti rinnovabili).

È stato prima di tutto progettato **l'involucro** in modo da **contenere le dispersioni di calore in inverno e rendere minima la climatizzazione estiva** (coibentazione, ombreggiatura, ventilazione naturale e ventilazione meccanica controllata). I materiali impiegati sono legati alla tradizione costruttiva lombarda: mattoni a vista eintonaci a base di calce.

Per gli **impianti**, sono stati scelti **i sistemi radianti integrati a soffitto** abbinati a pompe di calore con scambiatore ad acqua di falda collocate in un'unica centrale, utilizzabili per il riscaldamento invernale e per il raffrescamento estivo con sistemi per la deumidificazione. La temperatura è regolata localmente e i **consumi** (energia elettrica, acqua, ecc.) sono **contabilizzati autonomamente**.

La fornitura dell'energia elettrica necessaria alle pompe di calore sarà erogata attraverso un impianto **solare fotovoltaico**; previsto anche l'impianto **solare termico** per la produzione di acqua calda.





AGENDA 21 A CUSAGO

Il Comune di Cusago ha recentemente iniziato il processo di Agenda 21 predisponendo la pubblicazione del Rapporto sullo Stato dell'Ambiente, il documento informativo che fornisce una valutazione sullo stato dell'ambiente locale.

I risultati verranno presentati alla cittadinanza dall'Assessorato all'Ecologia e Ambiente il **24 ottobre durante il Forum Agenda 21**, nell'ambito della manifestazione **"Vivi la tua terra. Agricoltura in festa"** che si terrà i due giorni successivi.

Avrà inizio quindi il processo di coinvolgimento dei cittadini chiamati a scegliere e a discutere alcuni temi emersi nel Rapporto, ad esempio i trasporti e la mobilità pubblica e privata, l'inquinamento e il recupero ambientale della vicina cava.

Cusago rappresenta tra i comuni di prima cinta alcune caratteristiche che lo rendono unico, grazie anche all'inserimento nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano: la scarsa densità abitativa, i vasti spazi dedicati all'attività delle 14 aziende agricole attive, la ricchezza di fontanili e risorgive e l'abbondanza di verde pubblico danno nel loro insieme l'impressione di vivere in un territorio agricolo, nonostante la vicinanza alla metropoli.

Anche l'**ambiente esterno** è pensato allo scopo di influenzare il microclima: le superfici a prato assorbono l'irraggiamento estivo, mentre le alberature ad alto fusto a foglia caduca permettono la penetrazione solare d'inverno e l'ombreggiatura d'estate. Un grande specchio d'acqua alimentato dal fontanile viene sfruttato sia per la compensazione climatica che per l'apporto idrico.

I parcheggi sono tutti interrati, a favore delle zone per il gioco dei bambini e dei percorsi verso le abitazioni. Il complesso residenziale, che vedrà una realizzazione graduale delle diverse abitazioni, andrà ad aggiungere un ulteriore elemento prezioso in un paese che già si distingue per gli spazi verdi e la gradevolezza delle costruzioni.

