

AMBIENTE

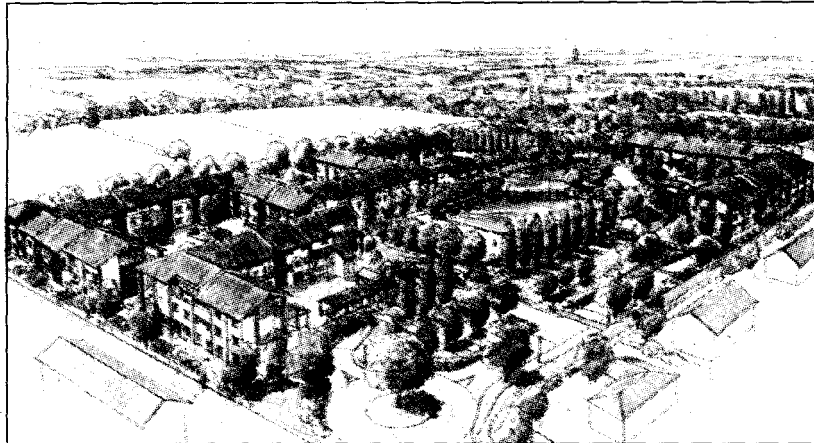
Cantiere da 20 milioni per 97 alloggi autosufficienti dal punto di vista energetico

Milano, residenze a impatto zero

Progetto realizzato insieme al Politecnico - Agli inquilini sarà consegnato un manuale d'uso

Agli inquilini verrà fatto un piccolo corso per utilizzarlo al meglio, per il primo anno di vita sarà costantemente monitorato per attestare che l'auto-sufficienza energetica prevista sia rispettata e avrà persino un manuale di istruzioni. Stiamo parlando di un nuovo complesso edilizio, Fontanelle Visconti, a Cusago (comune della prima cintura milanese) da 97 appartamenti per circa 18mila mq di Slp che verranno realizzati in classe «A+» in un intervento che nella progettazione ha avuto il supporto dei ricercatori del dipartimento Best del Politecnico di Milano.

«Per tipologia architettonica e scelta dei materiali - hanno spiegato **Michele Berutti** e **Marco Fassina**, autori del progetto - abbiamo voluto rispettare la tradizione lombarda con le sue forme a corte. Questo progetto non si basa sull'utilizzo di materiali innovativi, ma usa i materiali tradizionali in maniera innovativa». Le mura sono spesse 58 cm e le strutture esterne e quelle interne sono separate il più possibile per evitare ponti termici. Il verde intorno (con un parco di 15mila mq) e il lago artificiale sono stati particolarmente studiati per avere anche la funzione di mitigare il clima. L'acqua prelevata dal vicino fontanile prima di alimentare lo specchio d'acqua al centro dell'intervento servirà per le pompe di calore. Verranno impiegati im-



pianti a pannelli solari (150 mq) per l'acqua calda e fotovoltaici (600 mq) per la produzione di energia elettrica.

«Si riuscirà a essere autosufficienti dal punto di vista energetico - conferma **Giuliano Dall'O**, docente del Politecnico -, il sistema consentirà di cedere energia in eccesso alla rete elettrica così da compensare i minimi consumi annuali». L'intervento si sviluppa in un'area di circa 40mila mq e vede all'opera la **Viridea**, società agricola proprietaria del comparto e l'**Immobiliare L**, entrambe della zona, con un investimento di circa 20 milioni. «Abitazioni con queste caratteristiche - ha commentato il presidente di **Viridea**, **Fabio Rappo** - hanno costi di costruzione di un 15% superiori alla norma.

Ma crediamo che l'attenzione ai consumi ci consentirà di differenziarci in un mercato in difficoltà».

L'intervento partito in questi giorni verrà completato in tre anni. Per il dipartimento del Politecnico si tratta di un progetto pilota realizzato in collaborazione con il Comune di Cusago ma ci sono altre amministrazioni con cui l'Università sta lavorando. In prima battuta con Milano con cui il Best sta collaborando per la realizzazione di un asilo innovativo, ma anche nell'elaborazione del regolamento edilizio per gli aspetti energetici delle abitazioni e delle premialità da individuare per gli interventi virtuosi. ■

MASSIMILIANO CARBONARO

